



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemkov v k. ú. Furča pre MČ Košice-Dargovských hrdinov za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia multifunkčného a workoutového ihriska Bašťovanského“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.05.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/08140	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom časti pozemkov registra C KN, LV č. 1, k.ú. Furča a to:

- a) p. č. 2088 o výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- b) p. č. 2089 o výmere 438 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- c) p. č. 2090/1 o výmere 76 m², druh pozemku ostatná plocha

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- EUR/rok

účel nájmu: realizácia projektu „ Rekonštrukcia multifunkčného a workoutového ihriska Bašťovanského“

pre MČ Košice-Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, IČO: 00690988 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 84 bod c) Štatútu mesta Košice v účinnom znení - majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel

Dôvodová správa k prenájmu časti pozemkov v k. ú. Furča pre Mestskú časť Košice-Dargovských hrdinov

MČ Košice – Dargovských hrdinov požiadala mesto Košice o prenájom časti pozemkov p. č. 2088 o výmere 90 m², p. č. 2089 o výmere 438 m² a p. č. 2090/1 o výmere 76 m² (celková výmera 604 m²) v k. ú. Furča vo vlastníctve mesta Košice za účelom realizácie projektu “Rekonštrukcia multifunkčného a workoutového ihriska Bašťovanského“

Nakoľko ide o investíciu, ktorá bude mať verejnoprospešný charakter a bude slúžiť obyvateľom mestskej časti navrhuje MČ prenájom 1 EUR/rok. Stavbu bude MČ spolufinancovať z prostriedkov MČ, nakoľko sa tam plánuje uchádzať o dotáciu z Fondu na podporu športu.

Podľa ZP 149/2025 o dňa 13.08.2025 vypracovaného znalcom Ing. Marekom Kandráčom na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti bola určená výška nájmu zaokrúhlene na 5 757,- EUR/rok.

Stanoviská:

Oddelenie ÚHA mesta Košice - nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 04.08.2025 odporučila predložiť materiál na prenájom časti pozemkov pre Mestskú časť Košice-Dargovských hrdinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- EUR/rok na rokovanie MR a MZ.

Materiál bude prerokovaný v Mestskej rade v Košiciach dňa 28.4.2026.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa - verejnoprospešný účel, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy
situácia

Košice, 27.04.2026

Vypracovala: Ing. Mičurová
referát nakladania s majetkom

Prenájom časti pozemku v k. ú. Furča pre MČ Košice–Dargovských hrdinov za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia multifunkčného a workoutového ihriska Bašťovanského“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | MČ Košice–Dargovských hrdinov |
| 2. Katastrálne územie: | Furča |
| 3. Nájom pozemku: | časť pozemku p. č. 2088 o výmere 90 m ²
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
p. č. 2089 o výmere 438 m ²
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
p. č. 2090/1 o výmere 76 m ²
druh pozemku ostatná plocha |
| 4. LV: | 1 |
| 5. Výmera na prenájom: | 604 m ² |
| 6. Doba nájmu: | neurčitá |
| 7. Výška nájmu: | 1,- EUR/rok |